

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 31 " октября 2019 г.

№ 2019-53-2

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 04.10.2019 (вх. № 1260 от 04.10.2019) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым (или условным) номером 21:01:01:0000P01/22854:012, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Миттова, д. 7/1, пом. 1.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения объект недвижимости с кадастровым (или условным) номером 21:01:01:0000P01/22854:012 был идентифицирован и уточнен как кадастровый номер 21:01:010902:9528. Вместе с тем проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010902:9528, равной 9 016 642,87 руб. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457.

Объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:010902:9528, в связи с недостаточностью сведений о функциональном назначении, в соответствии с отчетом № 01-ГКО-21-2018 был отнесен в 9 группу «Прочие объекты», подгруппу 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Расчет кадастровой стоимости рассматриваемой подгруппы был осуществлен методом моделирования на основе удельных показателей кадастровой

стоимости (УПКС). Алгоритм расчета данного метода не предусматривает внесение корректировки на этаж расположения объекта недвижимости.

Поскольку в заявлении не уточнено функциональное назначение объекта недвижимости, то не представляется возможным проверка корректности отнесения к функциональной группе.

В результате проверки технические и (или) методологические ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:010902:9528 не выявлены.

Учитывая изложенное, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:010902:9528 в размере 9 016 642,87 руб. не подлежит пересчету в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:010902:9528.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)